



CURITIBA

ALVARÁ DE REFORMA E AMPLIAÇÃO

375264

PROCESSO 00-007293/2020

EMITIDO EM 22/04/2021

REFORMA E AMPLIAÇÃO DE 01 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM ALVENARIA

APROVADO NOS TERMOS DOS DECRETOS Nº 1020/2013 E 799/2020

DATA LIMITE PARA O INÍCIO DA OBRA: 21/07/2021

DATA LIMITE PARA A CONCLUSÃO DA OBRA: 22/04/2023

PARTICIPANTES:

INTERESSADOS:

FERNANDO FRANCISCO BARON

- CPF 232.764.289-20

AUTOR DO PROJETO:

JOAO CARDOSO JUNIOR

CREA Nº

PR0000168131-D

ART Nº

1720205480954

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

JOAO CARDOSO JUNIOR

CREA Nº

PR0000168131-D

ART Nº

1720205480954

DADOS E PARÂMETROS URBANÍSTICOS DO LOTE:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

**RUA MACAPÁ, 1028
RUA GABRIEL TUREK, 53**

REFERÊNCIA DE NÍVEL (m):

955,20

INDICAÇÃO FISCAL:

98.042.004

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

54.0.0047.0100.00-4

ZONEAMENTO:

ZR4

SISTEMA VIÁRIO:

NORMAL

ÁREA DO LOTE (m²):

432,00

ÁREA A MENOR (m²):

0,00

ÁREA ATINGIDA (m²):

0,00

ÁREA REMANESCENTE (m²):

432,00

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:

0,55

ÁREA DE PROJEÇÃO (m²):

237,97

TAXA DE OCUPAÇÃO:

55,09%

ALTURA DA EDIFICAÇÃO (m):

8,10

1 PAVIMENTOS

ÁREA PERMEÁVEL (m²):

111,01

TAXA DE PERMEABILIDADE:

25,70%

ÁREA A CONSTRUIR LIBERADA (m²):

144,76

ÁREA TOTAL GLOBAL (m²):

237,97

OBSERVAÇÕES:

*parâmetros liberados pelo CMU.

*cotas de potencial construtivo já quitadas.

A APROVAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO NÃO ISENTA OS PROFISSIONAIS DA ELABORAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO COMPLETO, DOS PROJETOS COMPLEMENTARES E DA NECESSIDADE DE COMPATIBILIZAÇÃO ENTRE ELES

DADOS DE OUTROS PROTOCOLOS:

01-043935/2020 - LIBERACAO DE CONSULTA AMARELA

01-062949/2020 - SOLICITACAO AQUISICAO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO

DADOS DA EDIFICAÇÃO:

USO / UNIDADE	ÁREA CONSTRUIR (m²):	ÁREA REFORMAR (m²):	VEDAÇÃO
Habitação Unifamiliar / Unidade 01	144,76	93,21	ALVENARIA
TOTAL	144,76	93,21	

ÁREAS DO PROJETO:

ÁREAS	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	INCENTIVO	PRÊMIO	TOTAL
ANTERIOR / EXISTENTE	93,21	0,00	0,00	0,00	93,21
DEMOLIR / SUPRIMIR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSTRUIR / AMPLIAR	144,76	0,00	0,00	0,00	144,76
TOTAL	237,97	0,00	0,00	0,00	237,97

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS:

Foi adquirido potencial construtivo com base na lei 9801/2000 e Decreto 1036/2018

DADOS COMPLEMENTARES:

QUANTIDADE DE UNIDADES HABITACIONAIS:	1	QUANTIDADE DE UNIDADES NÃO HABITACIONAIS:	0
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m²):	0,00	QUANTIDADE DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	1
ÁREA DE RECREAÇÃO (m²):	0,00	DENSIDADE HABITACIONAL (hab/ha):	23,15
ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL - ACA (m²):	0	QUANTIDADE DE CEPACS HABITACIONAL:	0
ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL - ACA (m²):	0	QUANTIDADE DE CEPACS NÃO HABITACIONAL:	0

CONDICIONANTES PARA O CVCO:

Executar passeio conforme Decreto 1066/2006

Executar dispositivos para o uso e conservação racional da água nas edificações conforme Decreto 293/06

Quitação das taxas de vistoria

Laudo da Sanepar quanto a destinação correta do esgoto

Apresentar certidão de regularidade quanto ao recolhimento do ISS sobre a mão de obra (Conforme Lei Complementar 40/01 e 80/11 e Decreto 1876/13) e do responsável técnico, com finalidade CVCO expedida pela SMF

O PRESENTE ALVARÁ TAMBÉM LICENCIA A EXECUÇÃO DE:

Tapumes, Instalações de Apoio à Obra, Stand de Vendas, Passeio/guia rebaixada: desde que atenda as condições estabelecidas na Portaria nº 11/2020 da SMU.

Publicidade : desde que atenda as condições estabelecidas no Art. 11 do Decreto Municipal nº 402/2014.

*Para situações onde não é possível o atendimento do disposto, deverá o interessado dirigir-se ao Departamento de Uso e Controle do Solo para licenciamento específico.