



375077

PROCESSO 00-004135/2021
EMITIDO EM 14/04/2021

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM ALVENARIA

APROVADO NOS TERMOS DOS DECRETOS Nº 1020/2013 E 799/2020

DATA LIMITE PARA O INÍCIO DA OBRA: 13/07/2021

DATA LIMITE PARA A CONCLUSÃO DA OBRA: 14/04/2023

PARTICIPANTES:

INTERESSADOS:

PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA

- CPF 876.998.699-15

AUTOR DO PROJETO:

JOAO CARDOSO JUNIOR

CREA Nº

PR0000168131-D

ART Nº

1720211643681

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

JOAO CARDOSO JUNIOR

CREA Nº

PR0000168131-D

ART Nº

1720211643681

DADOS E PARÂMETROS URBANÍSTICOS DO LOTE:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

RUA ALMIRANTE GONÇALVES, 174

REFERÊNCIA DE NÍVEL (m):

885,50

INDICAÇÃO FISCAL:

24.027.015

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

08.1.0036.0256.00-0

ZONEAMENTO:

ZUM

SISTEMA VIÁRIO:

NORMAL

ÁREA DO LOTE (m²):

370,00

ÁREA A MENOR (m²):

0,00

ÁREA ATINGIDA (m²):

0,00

ÁREA REMANESCENTE (m²):

370,00

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:

0,12

ÁREA DE PROJEÇÃO (m²):

43,20

TAXA DE OCUPAÇÃO:

11,68%

ALTURA DA EDIFICAÇÃO (m):

5,91

1 PAVIMENTOS

ÁREA PERMEÁVEL (m²):

191,40

TAXA DE PERMEABILIDADE:

51,73%

ÁREA A CONSTRUIR LIBERADA (m²):

43,20

ÁREA TOTAL GLOBAL (m²):

43,20

OBSERVAÇÕES:

- Nas quadras em que o passeio estiver executado em CBUQ pela PMC, este padrão de material deverá ser mantido;



DADOS DA EDIFICAÇÃO:

USO / UNIDADE	ÁREA CONSTRUIR (m²):	ÁREA REFORMAR (m²):	VEDAÇÃO
Habitação Unifamiliar / Residência 01	43,20	0,00	ALVENARIA
TOTAL	43,20	0,00	

ÁREAS DO PROJETO:

ÁREAS	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	INCENTIVO	PRÊMIO	TOTAL
ANTERIOR / EXISTENTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEMOLIR / SUPRIMIR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSTRUIR / AMPLIAR	43,20	0,00	0,00	0,00	43,20
TOTAL	43,20	0,00	0,00	0,00	43,20

DADOS COMPLEMENTARES:

QUANTIDADE DE UNIDADES HABITACIONAIS:	1	QUANTIDADE DE UNIDADES NÃO HABITACIONAIS:	0
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m²):	0,00	QUANTIDADE DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	1
ÁREA DE RECREAÇÃO (m²):	0,00	DENSIDADE HABITACIONAL (hab/ha):	27,03
ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL - ACA (m²):	0	QUANTIDADE DE CEPACS HABITACIONAL:	0
ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL - ACA (m²):	0	QUANTIDADE DE CEPACS NÃO HABITACIONAL:	0

CONDICIONANTES PARA O CVCO:

- Certidão de demolição referente ao alvará nº 275946;
- Executar dispositivos utilizados para o uso e conservação racional da água nas edificações, conforme dec. 293/2006;
- Laudo da Sanepar quanto a destinação correta do esgoto;
- Regularidade quanto ao recolhimento do ISS sobre a mão de obra de execução e do responsável técnico (Conforme Leis Complementares nº 40/01 e nº 80/11);
- Quitação das taxas de vistoria;

O PRESENTE ALVARÁ TAMBÉM LICENCIA A EXECUÇÃO DE:

Tapumes, Instalações de Apoio à Obra, Stand de Vendas, Passeio/guia rebaixada: desde que atenda as condições estabelecidas na Portaria nº 11/2020 da SMU.

Publicidade : desde que atenda as condições estabelecidas no Art. 11 do Decreto Municipal nº 402/2014.

*Para situações onde não é possível o atendimento do disposto, deverá o interessado dirigir-se ao Departamento de Uso e Controle do Solo para licenciamento específico.