



CERTIFICADO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA

382143

00-000349/2022

EMITIDO EM 17/01/2022

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM ALVENARIA APROVADO NOS TERMOS DOS DECRETOS Nº 1020/2013 E 799/2020

CERTIFICAMOS QUE A OBRA REFERENTE AO ALVARÁ 375077 FOI CONCLUÍDA CONFORME INFORMAÇÕES ABAIXO.
VALE PARA HABITE-SE

PARTICIPANTES:

INTERESSADOS:

PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA

- CPF 876.998.699-15

AUTOR DO PROJETO:

JOAO CARDOSO JUNIOR

CREA Nº

PR-0000168131/-D

ART Nº

1720211643681

EMPRESA CONTRATADA:

JOAO CARDOSO JUNIOR

CNPJ Nº:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

JOAO CARDOSO JUNIOR

CREA Nº

PR-0000168131/-D

ART Nº

1720211643681

DADOS E PARÂMETROS URBANÍSTICOS DO LOTE:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

RUA ALMIRANTE GONÇALVES, 174

REFERÊNCIA DE NÍVEL (m):

885,50

INDICAÇÃO FISCAL:

24.027.015

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

08.1.0036.0256.00-0

ZONEAMENTO:

ZUM

SISTEMA VIÁRIO:

NORMAL

ÁREA DO LOTE (m²):

370,00

ÁREA A MENOR (m²):

0,00

ÁREA ATINGIDA (m²):

0,00

ÁREA REMANESCENTE (m²):

370,00

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:

0,12

ÁREA DE PROJEÇÃO (m²):

43,20

TAXA DE OCUPAÇÃO:

11,68%

ALTURA DA EDIFICAÇÃO (m):

5,91

1 PAVIMENTOS

ÁREA PERMEÁVEL (m²):

191,40

TAXA DE PERMEABILIDADE:

51,73%

ÁREA A CONSTRUIR LIBERADA (m²):

43,20

ÁREA TOTAL GLOBAL (m²):

43,20

DADOS DAS UNIDADES CONCLUÍDAS

VISTORIA: TOTAL

USO / UNIDADE	ÁREA VISTORIADA CONSTRUÇÃO (m²):	ÁREA VISTORIADA REFORMA (m²):
Habitação Unifamiliar / Residência 01	43,20	0,00
TOTAL	43,20	0,00

OBSERVAÇÕES:

CVCO expedido nos termos do Decreto 952/2021.

Curitiba, 17 de janeiro de 2022.